**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 218 от 01.03.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/** за ПИ с проектен № 16376.196.26 по КККР на м. „Нов стопански двор“, с. Горна Росица, община Севлиево.

Със застроителната съставка на плана за ПИ с проектен № 16376.196.26 по КККР на м. „Нов стопански двор“, с. Горна Росица, община Севлиево се установява устройствена зона „Пп“- за производствена и складова дейност – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – 5 етажа (до 15 м. височина);
* **Максимална плътност на застрояване** – 80 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 2.5;
* **Минимална озеленена площ** – 20%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: ПИ с проектен № 16376.196.26 по КККР на м. „Нов стопански двор“, с. Горна Росица, община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 02.03.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**